

## Prodej bytu 5+1 (187m<sup>2</sup>) se dvěma balkony, a zahrádkou, ul. Alšova 13, Znojmo

Alšova, 66902, Znojmo



TOTAL: 192 m<sup>2</sup>  
EXCLUDED AREAS: BALCONY: 5 m<sup>2</sup>, PORCH: 5 m<sup>2</sup>, WALLS: 11 m<sup>2</sup>

**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

- včetně právního servisu,  
provize realitní kanceláři i  
DPH



Vyřizuje

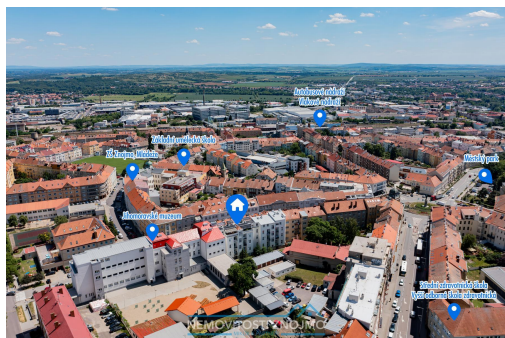
**Ing. Mgr. Gabriel Miklík,**  
MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

[miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	187 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme jedinečný byt 5+1, o výměře 187m<sup>2</sup>, se dvěma balkony, v širším centru města Znojma, na ulici Alšova, kde se za domem nachází také menší zahrada. Velkým benefitem bytové jednotky je nejen jeho jedinečná rozloha, ale také systém vytápění, který z bytu činí energeticky nenáročnou nemovitost.

Byt sestává z následující dispozice:

- předsíň
- pokoj č. 1
- pokoj č. 2
- pokoj č. 3 s protoronou šatnou
- jídlna s velkým stolem a přístupem na balkonek
- obývací pokoj s krbovými kamny

- g.) kuchyně s kuchyňskou linkou a přístupem na druhý balkonek
- h.) prostorná místnost vhodná jako spíž
- i.) koupelna s rohovou vanou a přípojkou na pračku
- j.) oddělená toaleta
- k.) technická místnost s bojlerem a nádrží pro vytápění o kapacitě 800l  
(viz. půdorys na jedné z fotografií)

K bytu náleží sklep o výměře ca 15m<sup>2</sup>, fond oprav k bytové jednotce činí jen 791,- Kč/měsíc.

Jak bylo zmíněno na začátku, tak hlavní zdroj vytápění si majitelé předělali na krbová kamna s výměníkem, který nahřívá nádrž o obsahu 800l, a odsud se následně vytápí pomocí radiátorů celý byt, jedná se tak skutečně o velmi úsporný typ vytápění, další možností je topit pomocí elektřiny, nebo je přímo u dveří do bytu zaslepená plynová přípojka, a byt by bylo možné opět plynofikovat.

Také je k bytu možnost garážového stání 250m od domu, a to za cenu 1.500,-Kč/měsíc.

Dalším velkým benefitem je lokalita domu, kde 200m od domu je škola, školka i jesličky, také je v bezprostřední docházkové vzdálenosti zastávka MHD, supermarket, úřady, kino, restaurace i nádraží.

Pro více informací či termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.