

## Pronájem bytu 3+kk s terasou

Hartigova, Praha 3, Praha



**27 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Mainer**

**Tel.:** 776 424 960

**GSM:** 737367605

**E-mail:**

[katerina.mainer@mainem.cz](mailto:katerina.mainer@mainem.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod          | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme krásný byt 3+kk v Hartigově ulici, který prošel celkovou a velmi vkusnou rekonstrukcí. Byt se nachází v 7.NP cihlového domu v klidné lokalitě nedaleko centra města a nabízí moderní bydlení s komfortním vybavením.

Parametry bytu:

- Rozloha: Byt o podlahové ploše 60 m<sup>2</sup> se dvěma střešními terasami o celkové ploše 15 m<sup>2</sup>, zajišťující krásné výhledy do okolí.
- Kuchyň: Nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka, kombinovaná lednice, horkovzdušná trouba, varná deska a digestoř).
- Koupelna: Moderní sprchový kout, úložné prostory a nová pračka.
- Další prostory: Ostatní místnosti jsou nevybavené, připravené k zařízením dle vašeho vkusu.

Technické zázemí:

- Teplo a teplá voda dodávány dálkově.
- Parkování dostupné v ulici.
- Tramvajová zastávka pouhou minutu chůze od domu.

- Výtah: Dům je vybaven výtahem pro vaše pohodlí a snadný přístup.

Podmínky nájmu:

- Nájem: 27 900 Kč/měsíc.
- Zálohy na služby: od 4 600 Kč/měsíc (pro 2 osoby, částka se mění dle počtu osob).
- Vratná kauce: 35 000 Kč.
- Provize RK: Jeden měsíční nájem + DPH.

Byt je k dispozici od 1.září a je ideální pro ty, kdo hledají moderní bydlení s rychlou dostupností centra města.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.