

Pronájem bytu 1+kk, 66m² + předzahrádka s terasou 30m², ul. Březenská, Praha 8 - Libeň, zařízený

Březenská, Praha 8, Praha



23 000 Kč

za měsíc

+ záloha na služby 4.300 Kč včetně elektřiny. Kauce 30.000 Kč + provize RK.



Vyřizuje

Kateřina Špitálská

Tel.: 607956072

GSM: 607956072

E-mail:

spitalska@donnareality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atypický a nadstandardně velký ateliér 1+kk, o ploše 66m² + předzahrádka s terasou 30m², v přízemí cihlového domu, ulice ul. Březenská, Praha 8 - Libeň.

Byt je orientován do klidného, zeleného vnitrobloku - ideální na ranní kávu a pohodové večery bez ruchu ulice. Kompletně zařízený a připravený k nastěhování.

Prostorný obytný prostor s kuchyňským koutem a jídelní zónou, dostatek místa pro obývací i spací část, přímý vstup na předzahrádku.

Moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů, koupelna s vanou a WC, praktická předsíň a úložné prostory.

Dům stojí přímo u autobusové zastávky Třebenická, metro C Ládví/Střížkov je cca 5 min chůze.

Kaufland je hned vedle, v pěší dostupnosti veškerá občanská vybavenost (obchody, služby, kavárny, lékárna, sportoviště).

Skvělé napojení do centra i na městský okruh.
Byt je volný k nastěhování od 1. srpna 2026. Možno i dříve.
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.