

Pronájem bytu 2+1/B/S, 53 m², Praha 3 - Žižkov, ul. Pod Lipami.

Pod lipami, 13000, Praha 3, Praha



20 000 Kč

za měsíc

+5.000,-Kč/měsíc poplatky včetně tepla a teplé vody + elektřina a plyn.



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Šesták

Tel.: +420 605 172 214

GSM: +420 605 172 214

E-mail:

sestak@soccer-reality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	Nová, prakticky navržená kuchyňská linka, nová elektrická trouba, plynový sporák, digestoř, koupelna s vanou, WC, balkon, sklep	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem bytu 2+1 s balkonem a sklepní kóji o celkové výměře 53 m² v ulici Pod Lipami, Praha 3 - Žižkov.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Dispozice 2+1 nabízí samostatnou kuchyň s oknem, obývací pokoj se vstupem na balkon a další pokoj. Balkon je orientován do okolní zástavby a zeleně.

Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou. K bytu náleží uzamykatelná sklepní kóje o velikosti 2 m² v suterénu domu, vhodná pro uložení kol, lyží nebo sezónních věcí.

Lokalita nabízí dopravní dostupnost MHD. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka tramvají a autobusů Spojovací s návazností na metro B - Vysočanská a Palmovka, nádraží Libeň a metro A - Skalka. V okolí je kompletní občanská vybavenost, obchody, restaurace, kavárny, sportoviště a parky.

Byt je vhodný pro pár nebo rodinu s jedním dítětem.

Majitel preferuje nekuřáky, bez zvířat, občany ČR. Pronájem je určen k dlouhodobému bydlení.

K nastěhování od 15. 8. 2026.

Prohlídky a rezervace jsou možné ihned.