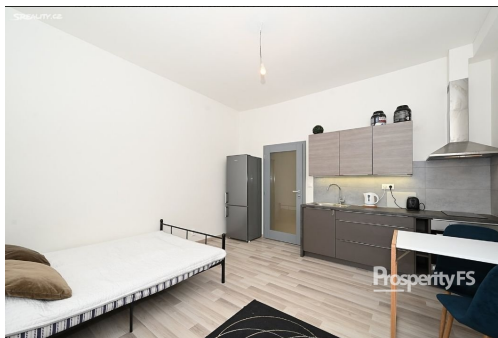


Pronájem bytu 1+kk 27 m² + sklep, Praha - Holešovice

V závětří, 17000, Praha 7, Praha



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Petra Šebová

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:

reality@prosperityfs.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 27 m²

Stav objektu: novostavba

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruovaný a vybavený byt 1+kk, který se nachází v přízemí novostavby v Praze 7 - Holešovicích, v ulici V Závětří. Velkou výhodou je kompletní vybavení, díky kterému je byt připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, obytný pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a samostatné WC. Byt je vybaven dle fotografií v inzerátu. K bytu náleží také sklepní kóje.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusové nádraží Nádraží Holešovice, stanice metra C Nádraží Holešovice i několik tramvajových linek. Milovníci kultury a aktivního života ocení blízkost Výstaviště Praha, kde se pravidelně konají koncerty, výstavy, festivaly a další společenské akce. V areálu se nachází také populární akvárium Mořský svět. K relaxaci i sportu láká rozlehlý park Stromovka, jeden z nejkrásnějších pražských parků, a nedaleké Planetárium Praha.

****Základní informace:****

- Dispozice: 1+kk
- Plocha: cca 27 m²
- Podlaží: přízemí

- K nastěhování: červenec / srpen 2026
- K dispozici: sklepní kóje

****Náklady:****

- Nájemné: 15 000 Kč / měsíc
- Elektřina: cca 1 600 Kč / osoba (přepis na nájemníka)
- Poplatky za služby: 1 800 Kč / osoba
- Vratná kauce: 30 000 Kč
- Provize RK: 15 000 Kč + DPH (celkem 18 150 Kč)

****Pro koho je byt vhodný?***

Hledáme spolehlivé nájemníky (1-2 osoby), upřednostňujeme zájemce se stabilním příjmem (pracovní smlouva), bez exekucí či insolvence. Byt není vhodný pro nájemníky čerpající příspěvek na bydlení.

Prohlídky možné od 22.6.2026.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.