

3+1 s balkonem, 73m², Praha 10 - Malešice, Počernická ulice

Počernická, Praha 10, Praha



26 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.900,-Kč
včetně zálohy na energie,
kauce 2 nájmy, + provize
rk



Vyřizuje

Kateřina Špitálská

Tel.: 607956072

GSM: 607956072

E-mail:

spitalska@donnareality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	MHD	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem bytu 3+1, 73m² s balkonem, Praha 10 - Malešice, Počernická ulice. Byt je umístěn v 5. patře panelového domu se dvěma výtahy.

Sestává ze vstupní předsíň, kuchyně, tří samostatných pokojů, komory, koupelny se sprchovým koutem a samostatného wc. V předsíni je nová šatní skříň, kuchyně je vybavena linkou, varnou deskou, elektrickou troubou a pračkou. V bytě jsou nová plastová okna se žaluziemi, plovoucí podlaha, bezpečnostní dveře. Z jedné z ložnic se vchází na balkon. Byt se nabízí k pronájmu bez nábytku. K bytu patří sklep v suterénu domu. Okna jsou orientována na východ a sever.

K dispozici je společná televizní anténa se základními programy zdarma a nově instalovaná kabelová přípojka pro internet a tv za poplatek dle volby operátora. Zastávka autobusu Hostýnská je přímo u domu, k metru Želivského 5min jízdy. Potraviny Lidl jsou vzdálené 2 minuty od domu, v okolí je veškerá občanská vybavenost - školy, školky, poliklinika, Malešický park. V roce 2028 bude zprovozněna nová tramvajová trať se spojením přímo do centra. Byt je

nekuřácký, ideální pro rodinu s dětmi, vhodné pouze pro dlouhodobý pronájem.

Cena pronájmu je 26.500,-Kč + poplatky 5.900,-Kč, vratná kauce 2 nájmy,-Kč, + provize pro rk. Byt je volný k nastěhování od července.