

## Pronájem bytu 1+1

Luštěnice



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Alena Malá**  
**GSM: +420 736 661 900**  
**E-mail:**  
[alena.mala@edoreality.cz](mailto:alena.mala@edoreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 31 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný byt o dispozici 1+1 a výměře 31 m<sup>2</sup> s balkonem, situovaný v klidné části obce Luštěnice, ulice Zelená.

Byt je vhodný maximálně pro 1-2 osoby a nabízí příjemné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Velkou výhodou je bezproblémové parkování přímo u domu.

Luštěnice jsou vyhledávanou lokalitou díky výborné dopravní dostupnosti. V blízkosti se nachází nájezd na dálnici D10, odkud se pohodlně dostanete jak směrem na Prahu, tak na Liberec. Do Mladé Boleslavi je to jen několik minut jízdy autem, což ocení zejména zaměstnanci místních průmyslových podniků.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 12.000 Kč / měsíc

Zálohy na energie: 2.000 Kč / měsíc (1 osoba), 2.500 Kč / měsíc (2 osoby)

Jistota (kauce): 25.000 Kč

Provize: 14.000 Kč včetně DPH

Pokud hledáte klidné bydlení s dobrou dostupností do Mladé Boleslavi, Prahy i Liberce, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.