

Světlý byt 2+1 na Malé Straně

Újezd, 11800, Praha 1, Praha



13 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Karolína
Marchlíková**

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 607

E-mail:

karolina.marchlikova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 61 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 2+1 se nachází v atraktivní lokalitě Malé Strany a poskytuje krásný výhled na malostranské domy a Pražský hrad. Byt je umístěn ve 4. NP funkcionalistického domu, který je velmi dobře udržovaný. Dům má výtah, který vede přímo do patra. Fasáda prošla rekonstrukcí stejně jako společné prostory a sklepy. Okna jsou nová, vyměněná za špaletová s izolačním dvojsklem.

Bytová jednotka je určena k rekonstrukci. Její dispozice zahrnuje prostornou předsiň s vestavěnými skříněmi a úložným prostorem, samostatné WC a koupelnu, kuchyň orientovanou do vnitrobloku, ložnici s francouzským oknem a velkorysý prosvětlený obývací pokoj. Francouzské okno je opatřeno zábradlím, které je ideální pro umístění květinových truhlíků. Vytápění bytu je centrální a k jednotce náleží také praktická sklepní kóje.