

## Rezidence Oskarka - pronájem zánovního bytu s terasou a parkováním

O. Nedbala, České Budějovice



**18 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie 4.500  
Kč/měsíc/2osoby



Vyřizuje

**Iva Lexová**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420606613028

**E-mail:**

[iva.lexova@re-max.cz](mailto:iva.lexova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 2+kk s terasou umístěný ve 3. patře zánovního bytového domu s výtahem v žádané lokalitě v Českých Budějovicích.

Podlahová plocha bytu je 56,1 m<sup>2</sup> + terasa 13,5 m<sup>2</sup> + komora na patře 6 m<sup>2</sup>. Byt je dispozičně řešený jako 2+kk a sestává se z prostorné chodby využitelné i jako šatna, obývacího pokoje s kuchyňským koutem se vstupem na terasu orientovanou do vnitrobloku, který je osázen zelení, ložnice a koupelny se sprchovým koutem a s WC. Orientován je na JV. Dispozici bytu s rozměry jednotlivých místností najdete na přiloženém orientačním půdorysu. Součástí je komora umístěná ve stejném podlaží a vyhrazené parkovací stání v 1. NP budovy.

Byt je provedený v nadstandardním vybavení: exkluzivní kuchyňská linka se spotřebiči (lednice s mrazákem, indukční varná deska, myčka nádobí, horkovzdušná trouba, digestoř), jejíž součástí je jídelní stůl, osvětlením a vinylovou

podlahovou krytinou, vytápění je řešené podlahovými rozvody.

Měsíční nájemné činí 18.000 Kč + zálohy na energie cca. 4.500 Kč/měsíc/2osoby. Kauce dva měsíční nájemy. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků a zájemce o dlouhodobý pronájem. Byt bude k dispozici od 1. 9. 2026.

Doporučuji ho zejména klientům, kteří preferují velmi kvalitní bydlení v lokalitě s komplexní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra města.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.