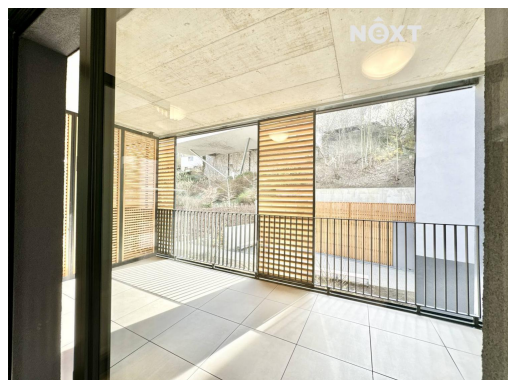
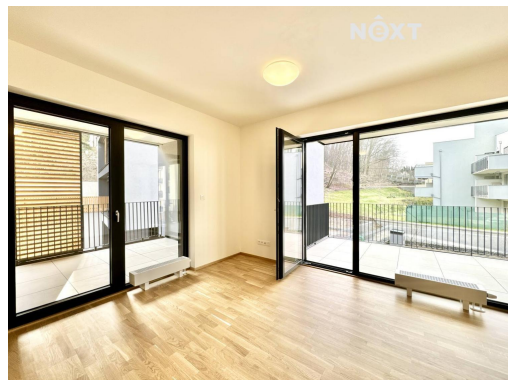


## Pronájem byt 2+kk, 55m<sup>2</sup>

Na Neklance, 15000, Praha 5, Praha



**24 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Jan Bárta**  
Tel.: 800 700 099  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, nový, moderní byt s dispozicí 2+kk+2 terasy, sklep a garážové stání. Byt o celkové ploše 55 m<sup>2</sup> se nachází ve 2.NP nedávno dokončeného rezidenčního domu v nadstandardním provedení.

Designová kuchyň je vybavena vestavnou lednicí, myčkou, troubou, varnou deskou a digestoří. Ložnice disponuje vestavnou šatní skříní a v předsíni se nachází další. V koupelně je prostorný sprchový kout, WC, podlahové vytápění a příprava na pračku a sušičku.

Celý byt je vybaven dřevěnou podlahou a keramickou dlažbou. Dálkové ovládání venkovních žaluzií je zajištěno ve všech místnostech.

Komplex se nachází v blízkosti tramvajové zastávky Braunova, odkud se za 4 minuty (1 zastávka) dostanete na metro Anděl. Do centra Prahy se dostanete za 10 minut autem.

V této lokalitě je kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů s potravinami, restaurací a kaváren. Velké nákupní

centrum Smíchov je vzdálené pouze 2 tramvajové zastávky od domu.

Poplatky: 6800 Kč/měsíc + elektřina

Jistota pouze 1 nájem

Provize RK 1 nájem

Byt je k nastěhování od 1.8.2026 nebo je možná i dohoda již v červenci. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118394.