

## Prodej rodinného domu 74 m<sup>2</sup>, Sobůlky, okres Hodonín

69701, Sobůlky



**1 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Slavičková**

**Tel.:** +420 541 211 876

**GSM:** +420 774 740 346

**E-mail:**

[slavickova@unicareal.cz](mailto:slavickova@unicareal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme rodinný dům, který je dnes ve stavu určeném ke kompletní rekonstrukci, případně i k částečné demolici. Dům 74 m<sup>2</sup> se nachází v klidné obci Sobůlky, okres Hodonín.

Dispozice je aktuálně řešena jako dva pokoje, chodba, kuchyně a koupelna. Dům je situovaný v klidné části obce v mírném svahu. Nemovitost je vyklizena napojena na kanalizaci, elektřinu a obecní vodu. Na dům navazuje menší dvorek který má jiného vlastníka, po domluvě je možný odkup.

Obec Sobůlky disponuje kompletní základní občanskou vybaveností a infrastrukturou, která plně zajišťuje potřeby místních obyvatel.

V obci funguje sloučená Základní škola a Mateřská škola Sobůlky, která pravidelně pořádá i kulturní akademie pro veřejnost.

Základní potraviny a smíšené zboží zajišťuje prodejna COOP Jednota.

Přímo nad obcí se nacházejí historické lokality jako hradisko Vala nebo Turecký kopec, areál v sousedních Bukovanech s větrným mlýnem, který slouží jako rozhledna. Najdete zde mlynářskou restauraci, minigolf a areál s

domácími zvířaty ideální pro děti.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.