

## Pronájem 2+kk, 55 m<sup>2</sup> s parkovacím stáním, Pod Harfou, Praha 9

Pod Harfou, Praha 9, Praha



**22 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Hana Filip**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420604702101

**E-mail:**

[hana.filip@re-max.cz](mailto:hana.filip@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu 2+kk s lodžii a parkovacím stáním v rezidenčním projektu Nová Harfa, v ulici Pod Harfou, Praha 9 Vysočany.

Podlahová plocha bytu je 55 m<sup>2</sup> a nachází se ve 3. NP novostavby z roku 2016 s výtahem.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (el. varná deska, el. trouba, kombinovaná lednice, myčka nádobí, odsavač par).

Byt disponuje praktickou komorou. V suterénu domu je garážové stání pro jedno vozidlo.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dopravní obslužnost. Výborné spojení do centra Prahy, tram zastávka "Kabešova" 400m od domu.

Měsíční nájemné je 22.500 + poplatky 3.029,- Kč + elektřina 1.230,- Kč. Vratná jistota (kauce) 22.500,- Kč.

Vybavení bytu patří nájemníci, pokud by se vám však z nynějšího zařízení něco hodilo, lze se s ní individuálně domluvit

na odkupu.

Byt je volný od 31. 7. 2026.

Pro další informace či zájem o prohlídku mne prosím kontaktujte.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.