

## Prodej, byty/3+kk, 64.61 m<sup>2</sup>, Sokolovská, 34701 Tachov, Tachov [ID 80455]

Sokolovská, Tachov



**4 293 323 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64.61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám nový developerský projekt Na Okraji Tachov, který nabídne moderní a úsporné bydlení v klidné části města. Projekt je navržen s důrazem na kvalitní architekturu, komfort budoucích obyvatel a příjemné rezidenční prostředí vhodné jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Velký důraz je kladen na vysoký standard provedení a dlouhodobou energetickou úspornost. Součástí vybavení je například podlahové vytápění a moderní systém vytápění pomocí tepelných čerpadel, který zajistí komfortní bydlení s nízkými provozními náklady.

Celý projekt zahrnuje výstavbu tří samostatně stojících bytových domů, přičemž každý z nich nabídne 25 bytových jednotek.

Nabízená bytová jednotka o dispozici 3+kk a celkové výměře 64,61 m<sup>2</sup> včetně konstrukcí (podrobné výměry jednotlivých místností naleznete v kartě bytu) se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Součástí bytu je lodžie, sklepní kóje umístěná v přízemí domu a venkovní parkovací stání, které je již zahrnuto v kupní ceně.

Cena této bytové jednotky činí 4.293.322,88 Kč.

V případě zájmu o jinou bytovou jednotku je možné vybírat i z dalších dostupných dispozic a výměr dle aktuální tabulky volných bytů.

Projekt Na Okraji Tachov vzniká v příjemném rezidenčním prostředí s dobrou dostupností občanské vybavenosti, škol, školek, obchodů i možností pro volnočasové aktivity. Součástí projektu budou také sadové úpravy a nová výsadba zeleně, které podpoří příjemnou atmosféru celého areálu.

Výstavba projektu je již zahájena a kolaudace celého projektu je plánována na březen 2028.

Velkou výhodou je také atraktivní model financování - při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní klient hradí pouze 20 % z kupní ceny, zbývajících 80 % doplácí až po kolaudaci bytu.

V případě zájmu o více informací doporučujeme sjednat si osobní schůzku, během které Vám bude celý projekt detailně představen. Klientům bude k dispozici kompletní dokumentace projektu, vizualizace, detailní informace k jednotlivým bytovým jednotkám, tabulka aktuální dostupnosti bytů a standardy provedení.