

## Výjimečný byt 3+kk, 75 m<sup>2</sup> s balkónem a garáží

U Vodojemu, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



### 25 000 Kč

za měsíc

Zálohy na služby 5000,- Kč,  
vratná kauce ve výši dvou  
nájmu



Vyřizuje

**Ing. Dana Sarvašová**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420606588833

**E-mail:**

[dana.sarvasova@re-max.cz](mailto:dana.sarvasova@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 75 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Částečně zařízený byt v luxusním provedení v klidné lokalitě Brandýsa nad Labem. Zařízená kuchyně, kuchyňská linka s elektrickým sporákem, digestoří, troubou, myčkou, mikrovlnkou, lednicí a mrazákem. Velkoplošná televize. Zařízená ložnice s prostornou šatnou. Plastová okna, elektrické žaluzie. Přímou v bytě je úložná komora, k bytu patří i sklepní kóje. Byt má balkón s výhledem do sídlištní zeleně. Centrální televizní anténa a internet.

Velkou výhodou je vlastní garáž. Další parkování před domem.

Velmi dobrá dopravní dostupnost. Autobusová zastávka 5 minut pěšky.

Nájemné 25.000,- Kč měsíčně, vratná kauce ve výši dvou nájmu,- Kč, zálohy na služby a energie 5.000,- Kč.

Hledáme zájemce bez domácích mazlíčků.

Budu se na vás těšit na prohlídkách.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.