

## Pronájem komerčního prostoru o výměře 49,5 m<sup>2</sup>, Beroun

Plzeňská, Beroun

**9 000 Kč**

za měsíc

měsíční nájem 9000 Kč vč.  
poplatků, kauce 9000 Kč,  
provize RK 9000 Kč

Vyřizuje

**Irena Musilová****Tel.:** 311 623 447**GSM:** 605836516**E-mail:**[musilova@domov-beroun.cz](mailto:musilova@domov-beroun.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	49 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostor o dispozici dvou místností, kuchyňky, dvou samostatných WC a sklípku o velikosti 1 × 1 m. Prostor se nachází v přízemí lékařského domu na Plzeňské ulici v Berouně, přibližně 5 minut chůze od Husova náměstí.

Prostor nedisponuje okny, proto je vhodný zejména pro provozy, které nevyžadují denní světlo. Díky svému uspořádání může sloužit například jako keramická či jiná řemeslná dílna, ateliér, sklad s výdejním místem e-shopu, administrativní zázemí, masážní studio, zkušebna nebo prostor pro další specializované služby. Dosud byl využíván jako keramická dílna.

Prostor bude k dispozici od 1. 9. 2026.

V budově se nachází lékařské ordinace a jazyková škola. Dům je vybaven výtahem a vytápěn novým plynovým kotlem, což přispívá k nízkým provozním nákladům.

Velkou výhodou je výborná dostupnost centra města a možnost parkování na novém parkovišti u Plzeňky, které se

nachází v bezprostřední blízkosti domu.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu a provize realitní kanceláři.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.