

Prodej bytu 2+1 o velikosti 61 m² ve Štefánikově ulici v Hradci Králové

Štefánikova, Hradec Králové



5 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Polívka

Tel.: 734261016

GSM: 734261016

E-mail:

milan.polivka@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ke koupi byt ve vyhledávané lokalitě Moravského Předměstí? Byt, který prošel kompletní rekonstrukcí? Pokud ano, tak tato nabídka prodeje bytu 2+1 o velikosti 61 m² ve Štefánikově ulici v Hradci Králové je právě pro Vás.

Jedná se o byt v osobním vlastnictví, který je po celkové rekonstrukci a nachází se ve 3.NP panelového bytového domu s výtahem. Rekonstrukce bytu proběhla před 8 lety (zděné jádro, rozvody vody, odpadu, elektřiny, podlahy, omítky, dveře, nábytek, atd...)

Obytná plocha bytu 55 m² + 3 m² lodžie + 3 m² sklep. V suterénu domu je také společná kolárna.

Bytový dům prošel také kompletní revitalizací (zateplení, fasáda, střecha, balkóny, okna, dveře). Společné prostory jsou čisté a udržované. Fond oprav se platí 2131 Kč/měsíčně.

Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, kuchyň, obývací pokoj a ložnice se vstupem na lodžii.

Přípojky: obecní kanalizace, obecní vodovod, vytápění dálkové ústřední - Opatovice, elektřina 220/380V.

Celé okolí bytového domu je plně zeleně a působí tak pěkným a příjemným dojmem. V okolí domu je mnoho parkovacích míst. Lokalita Moravského Předměstí nabízí veškerou občanskou vybavenost. Velkou výhodou je také blízkost přírody a stezek, které jsou doslova za rohem.

Budeme se těšit na Váš zájem a věříme, že si byt najde brzy nové a slušné majitele. Tento byt Vám velice doporučuji a rád Vás přivítám na prohlídce. Budu se těšit na zavolání.

S pozdravem Milan Polívka Certifikovaný makléř číslo OsR 19./I./2018