

Prodej stodoly - možnost přestavby na chatu se stavebním pozemkem v Mlázovech

Kolinec



Neuvedeno za nemovitost

Dohodou



Vyřizuje

Jaroslav Staněk

Tel.: 723 057 288

GSM: +420 723 057 288

E-mail:

info@elwestreality.cz

Zastavěná plocha:	120 m ²	Užitná plocha:	120 m ²
Plocha parcely:	439 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej stavebního pozemku se stodolou, s možností přestavby na chatu k rekreaci v malé obci Mlázovy v podhůří Šumavy mezi Klatovy a Sušicí.

Pozemek se stodolou je situován při okraji vsi na slunném rovinatém terénu a díky této poloze poskytuje příjemné a klidné zázemí.

Pozemek o celkové ploše 439 m² se stodolou o zastavěné ploše 120 m² je ze dvou stran oplocen, zaopatřen přístupem po asfaltové cestě, kterou využívají převážně jen vlastníci sousedních domů.

Obecní vodovod a elektřina je v blízkém dosahu od hranice pozemku, odpad zatím neřešen.

Stodolu je možné stále využívat, zrekonstruovat, nebo je možné stavbu odstranit a nahradit objektem novým.

Dle platného územního plánu obce spadá celý pozemek do plochy smíšené obytné. Převažující účel využití je pro bydlení venkovského charakteru - venkovské usedlosti spojené s hospodářským využíváním objektů, s drobnou chovatelskou činností. Stavba pro bydlení s nejvýše třemi byty.

Obec Mlázovy, jen 2,5 km od městyse Kolinec a 14 km od Klatov i Sušice. Nabízíme pro zajímavou lokalitu v dostupné vzdálenosti do přírody i Šumavy i blízkosti měst Sušice, Klatovy.

K této nemovitosti se nevztahuje PENB.