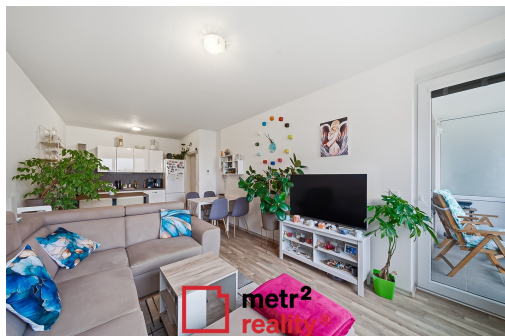


## Novostavba B 2+kk s terasou / Olomouc - Janského

Janského, 77900, Povel, Olomouc



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniel Maciuch**

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 603 177 776

E-mail:

[dan@metr2reality.cz](mailto:dan@metr2reality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní novostavba 2+kk s prostornou terasou v Olomouci – ul. Janského

Hledáte moderní a úsporné bydlení v atraktivní lokalitě Olomouce? Pak vás jistě zaujme tato nabídka prodeje krásného bytu 2+kk s terasou na ulici Janského.

Byt se nachází ve 4NP novostavby bytového domu a nabízí promyšlené dispoziční řešení s celkovou užitnou plochou 63 m<sup>2</sup> včetně prostorné kryté terasy.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, praktickou šatnu s dostatkem úložných prostor, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou na míru a vestavěnými spotřebiči, samostatnou ložnici a koupelnu s vanou a toaletou.

Velkým benefitem je prostorná krytá terasa orientovaná na jihovýchod, na kterou je přístup z obývacího pokoje, skýtající příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek i posezení s přáteli.

Součástí kupní ceny je také částečné vybavení bytu, což novému majiteli usnadní nastěhování.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost MHD a rychlé spojení do centra města.

Díky nízkým provozním nákladům je byt vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.