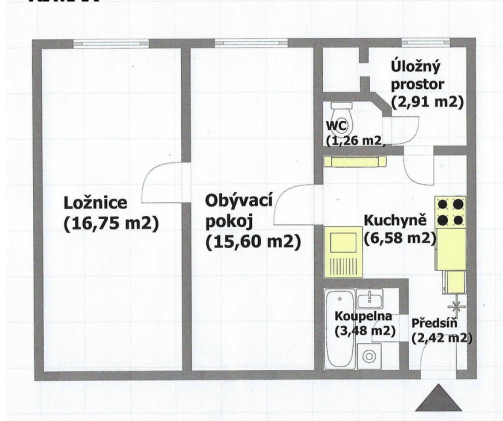


Částečně zařízený 2+1, 49 m², 3. NP, cihla, metro A Strašnická 6 min chůze, volný od 31.7.2026

Kralická, Praha 10, Praha



Plánek bytu 2+1, 49 m², OV, Kralická 1082/18, Praha 10 - Strašnice



17 100 Kč
za měsíc

Poplatky 1 osoba 750,- Kč/měsíc, poplatky 2 osoby 1 500,- Kč/měsíc; spotřebu elektřiny a plynu převedeme na nájemce, vratná kauce 1 měsíční nájem; provize RK 1 měsíční nájem plus DPH



Vyřizuje

Mgr. Ján Griger

Tel.: +420603171112

GSM: +420733679991

E-mail:

jan.griger@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajměte si částečně zařízený 2+1 o podlahové ploše 49 m², situovaný v 3. NP (2. patře) pětipodlažního cihlového domu bez výtahu na adrese Kralická 1082/18, Praha 10 - Strašnice. Za 6 minut dojdete pěšky na metro A Strašnická. Byt je k dispozici od 31.7.2026. Nájem 17 100,- Kč/měsíc, poplatky 1 osoba 750,- Kč/měsíc, poplatky 2 osoby 1 500,- Kč/měsíc; spotřeba elektřiny a plynu převedeme na nájemce, vratná kauce 1 měsíční nájem. Hledáme nájemce nekuřáky a bez zvířat. Vyplňte formulář „Žádost o prohlídku“ a odešlete. Zodpovíte pár otázek a

obratem získáte detaily k bytu. Prohlídkový den: pondělí 22.6.2026, 11:30 - 15:30.

Byt je v původním udržovaném stavu. V bytě máte předsíň (2,42 m²), na kterou navazuje kuchyně (6,58 m²). Z předsíně vstoupíte do koupelny (3,48 m²). Z kuchyně se dostanete do obývacího pokoje (15,60 m²), z něj do ložnice (16,75 m²). Z kuchyně se také dostanete na samostatnou toaletu (1,26 m²), vedle níž je úložný prostor (2,91 m²). Byt je částečně zařízen: v kuchyni je kuchyňská linka s dřezem, plynovým sporákem, lednicí a mikrovlnnou troubou, v koupelně je vana, pračka a elektrický bojler na ohřev teplé vody. Obývací pokoj a ložnici si zařídíte přesně podle Vašich představ. Celý byt je orientován na sever do ulice Kralická. Na podlahách v obytných místnostech je PVC, v koupelně a na samostatné toaletě dlažba. Vytápění bytu je plynovými WAV, parkovat můžete přímo v ulici. Internet je rozveden v domě (CETIN) i v bytě (T-Mobile).

Za 6 minut dojdete pěšky na stanici metra A Strašnická. Je tu také vynikající autobusové a tramvajové spojení (zastávka Nad Primaskou nebo Vinice). Veškerá občanská vybavenost je u metra nebo v blízkém okolí. Využijte možnost bydlení v perfektně dopravně dostupné lokalitě, která zároveň poskytuje vícero možností pro volnočasové aktivity (tenisové kurty, park Gutovka, park Ivana Jilemnického).

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.