

Klidné bydlení 2+kk s velkorysou lodžii v uzavřené Rezidenci

Staropramenná, 15000, Praha 5, Praha



11 650 200 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Linh Le, MSc

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 299 717

E-mail:

linh.le@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Bezbariérový byt:	ano	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Balkón:	11 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní a kompletně vybavený byt 2+kk s velkorysou 11 m² lodžii v Rezidenci Staropramenná nabízí komfortní bydlení v klidném prostředí, a přitom v centru Smíchova.

Dispozice bytu č. 409 se skládá z hlavní obytné místnosti s plně vybavenou kuchyňskou linkou a ostrůvkem, dále ložnice, předstínek, prostorné koupelny s vanou a prostorné komory s pračkou. Nadstandardně velká lodžie o velikosti 11,6 m² nabízí

prostor k posezení v teplých měsících a je přístupná z obou místností.

Interiér bytu byl navržen renomovaným studiem. Kuchyňská linka a vestavba v celém bytě je na míru. Na podlahách je položena kvalitní vinylová podlaha, v koupelně keramická dlažba. Okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem. Vytápění je zajištěno domovní kotelnou. Obrovskou výhodou je klimatizace v obou obytných místnostech.

K bytu náleží sklep. Je zde možnost přikoupit parkovací stání v zakladači.

Exkluzivní rezidence se nachází v uzavřeném klidném vnitrobloku v srdci Smíchova a nabízí bydlení v nejvyšších standardech. Budova poskytuje 58 klimatizovaných bytů na sedmi podlažích s lodžii, balkony a terasami.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD včetně metra B- Anděl, kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí a zároveň klidné bydlení ve vnitrobloku. V blízkosti se nachází Náplavka, Zahrada Kinských a další oblíbená místa Smíchova.