E&V

Prodej - Byty číslo zakázky: **244596-409**

Klidné bydlení 2+kk s velkorysou lodžií v uzavřené Rezidenci

Staropramenná, 15000, Praha 5, Praha

11 650 200 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Linh Le, MSc
Tel.: +420 233 091 011
GSM: +420 737 299 717
E-mail:
linh.le@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	**Dispozice bytu:**	2+kk
Podlaží v domě:	4	**Počet podlaží v domě:**	1
Celková podlahová plocha:	54 m²	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	novostavba	**Vlastnictví:**	osobní
Balkón:	11 m²	**Sklep:**	2 m²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní a kompletně vybavený byt 2+kk s velkorysou 11 m² lodžií v Rezidenci Staropramenná nabízí komfortní bydlení v
klidném prostředí, a přitom v centru Smíchova.

Dispozice bytu č. 409 se skládá z hlavní obytné místnosti s plně vybavenou kuchyňskou linkou a ostrůvkem, dále ložnice,
předsíně, prostorné koupelny s vanou a prostorné komory s pračkou. Nadstandardně veliká lodžie o velikosti 11,6 m² nabízí
prostor k posezení v teplých měsících a je přístupná z obou místností.
Interiér bytu byl navržen renomovaným studiem. Kuchyňská linka a vestavba v celém bytě je na míru. Na podlahách je položena kvalitní vinylová podlaha, v koupelně keramická dlažba. Okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem. Vytápění je zajištěno domovní kotelnou. Obrovskou výhodou je klimatizace v obou obytných místnostech.

K bytu náleží sklep. Je zde možnost přikoupit parkovací stání v zakladači.
Exkluzivní rezidence se nachází v uzavřeném klidném vnitrobloku v srdci Smíchova a nabízí bydlení v nejvyšších

standardech. Budova poskytuje 58 klimatizovaných bytů na sedmi podlažích s lodžiemi, balkony a terasami.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD včetně metra B- Anděl, kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí a zároveň klidné bydlení ve vnitrobloku. V blízkosti se nachází Náplavka, Zahrada Kinských a další oblíbená místa Smíchova.