

## Prodej zděného bytu 3+1 o výměře 83 m<sup>2</sup> s balkonem, šatnou a velkým sklepem, na ul. bratří Kříčků v B

bratří Kříčků, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



**9 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zdeňka Benešová**  
Tel.: +420 538 711 780  
GSM: +420 733 737 683  
E-mail: [benesova@renc.cz](mailto:benesova@renc.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, který je umístěný ve 2. patře zděného bytového domu bez výtahu v klidné ulici bratří Kříčků v Brně - Řečkovicích.

Celková podlahová plocha bytu včetně příslušenství činí 83 m<sup>2</sup> + balkon 3 m<sup>2</sup>. Z předsíně bytu (11,9 m<sup>2</sup>) jsou samostatně přístupné pokoje o výměře 21,1 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup> a 14 m<sup>2</sup>, kuchyně (7,6 m<sup>2</sup>), šatna (3,2 m<sup>2</sup>), koupelna (3,7 m<sup>2</sup>) a samostatná toaleta. Z největšího pokoje je přístup na balkon s pěkným výhledem do zeleně. K bytu náleží prostorný sklep o výměře 4,6 m<sup>2</sup> a v přízemí domu lze využívat společnou místnost pro uložení kol a kočárků. Byt je orientován jižním, východním a severním směrem a je díky své poloze velmi dobře osvětlen.

Kuchyně je vybavená kuchyňskou linkou s plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, spíží skříní a jídelním stolem se židlemi. V šatně, v předsíni a v ložnici jsou instalovány vestavěné skříně. V případě zájmu kupujícího lze v bytě ponechat nábytek umístěný v pokojích - sedací souprava s konferenčním stolem, komoda, policové skříně a postel. Jádru bytu je zděné, koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, koupelnovým nábytkem a je zde možné umístit pračku.

Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn vlastním plynovým kotlem. Na podlahách pokojů jsou parkety na nichž jsou položeny koberce, v kuchyni a v předsíni je linoleum. Okna jsou vyměněna za plastová.

Měsíční platby za služby spojené s užíváním bytu (voda, fond oprav, společné výdaje domu) činí 3.332,- Kč za měsíc. Nad tuto platbu je hrazena spotřeba elektřiny ve výši cca 1.000,-Kč a plynu 2.000,-Kč měsíčně.

V domě byly opraveny sklepní prostory, balkony, izolace okolo domu, vyměněny vstupní dveře, okna a elektroinstalace ve společných prostorách domu.

Byt se nachází v tiché a příjemné části města s veškerou občanskou vybaveností (škola, školka, autobusová a vlaková zastávka, nákupní středisko, restaurace, cukrárna, lékařské středisko, posilovna). Od domu je rychlé spojení MHD do centra města i autem na městský okruh a dálnici. K relaxaci a sportu v přírodě láká nedaleký Zamilovaný hájek.

Byt je v osobním vlastnictví a není zatížen právy třetích osob, je tedy zajištěn bezproblémový a rychlý převod. Byt je možné použít jako zástavu v případě financování koupě prostřednictvím úvěru a je ihned volný k nastěhování.

Pokud Vás tento byt zaujal, domluvte si se mnou osobní prohlídku. Zajištění hypotečního servisu na míru a další služby dle individuálních potřeb klienta jsou samozřejmostí.