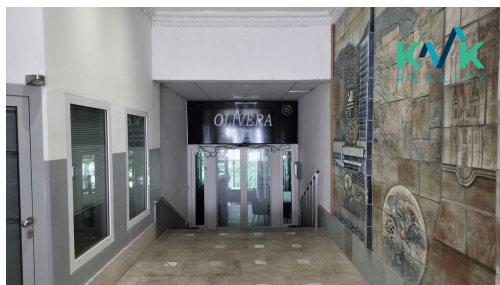


Pronájem restaurace, centrum města, Karlovy Vary

T. G. Masaryka, Karlovy Vary



45 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Josef Grosser

GSM: 604552221

E-mail:

josef.grosser@kvkrealty.cz

Zastavěná plocha:	1623 m ²	Užitná plocha:	210 m ²
Plocha parcely:	210 m ²	Počet podlaží v domě:	7
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní vybavenou restauraci v srdci Karlových Varů, na ulici T. G. Masaryka.

Restaurace je umístěna v pasáži domu, s přístupem s obchodní třídy (T. G. Masaryka), i z městského parku od Alžbětíných lázní. V přízemí jsou prosvětlené prostory pro hosty s výhledem do parku, bar, otevřená kuchyňka pro přímou přípravu před hosty. Hlavní kuchyň v přístupná po schodech dolů.

Je možno využít současného vybavení nemovitosti, které zahrnuje moderní kuchyni a příjemné prostory pro hosty, což zajišťuje komfort nejen při stravování, ale i při pořádání různých akcí a oslav. Vybaveno je vše současným nájemcem a s ním je třeba řešit případně výbavné, s výraznou slevou oproti vstupním investicím.

Poloha restaurace je klíčovým faktorem pro její úspěch. Karlovy Vary jsou známé nejen svými lázněmi, ale také kulturními akcemi a festivaly, což přináší stabilní návštěvnost a možnost generovat vysoké příjmy prostřednictvím obsazenosti. Investice do tohoto podniku je tedy výhodná jak pro dobrou návratnost, tak i pro potenciál dlouhodobého zisku.

Možnost pronájmu této vybavené restaurace nabízí investorům jedinečnou příležitost získat prosperující podnik v prestižní lokalitě. Procházející turisté a stále rostoucí poptávka po gastronomických zážitcích zaručují stabilní příjmy a možnost snadného vkladu do tohoto ziskového sektoru.

Měsíční nájemné činí 45.000 Kč, zálohy na služby jsou stanoveny na 13.000 Kč.