

## Prodej Pozemek Šakvice

Šakvice



**5 199 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu a  
provize RK



Vyřizuje  
**Jiří Partl**  
GSM: 420602620531  
E-mail:  
[jiri.partl@century21.cz](mailto:jiri.partl@century21.cz)

**Celková plocha:** 2 026 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektřina

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme stavební pozemek o výměře 2 026 m<sup>2</sup> v oblíbené vinařské obci Šakvice na jižní Moravě. Pozemek se nachází v klidné slepé ulici Polní a představuje zajímavou příležitost pro výstavbu rodinného domu i dlouhodobou investici. Velkou výhodou je, že součástí nabídky je také již zpracovaný projekt rodinného domu, který může budoucímu majiteli usnadnit a urychlit přípravu výstavby.

Parcela nabízí dostatek prostoru, soukromí a příjemné prostředí na okraji zástavby. Z pozemku se otevírají krásné výhledy na Pálavu a Novomlýnské nádrže, které patří k nejvyhledávanějším lokalitám jižní Moravy. Díky kombinaci klidného prostředí a atraktivní polohy je pozemek vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice do budoucna.

Výhodou je také dostupnost inženýrských sítí. Vodovodní přípojka se nachází přímo na pozemku, kanalizace a elektrické vedení jsou k dispozici v přílehlé komunikaci. Součástí pozemku jsou ovocné stromy, které dotvářejí příjemnou atmosféru místa a podtrhují charakter venkovského bydlení v srdci vinařského kraje.

Šakvice patří mezi vyhledávané obce díky výborné dopravní dostupnosti a kvalitní občanské vybavenosti. V obci naleznete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, poštu i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Významnou výhodou je vlakové spojení do Brna a Břeclavi, kam se dostanete přibližně za 20 minut. Autem je Brno dostupné zhruba do 30 minut.

Milovníci přírody, cyklistiky a aktivního odpočinku ocení blízkost cyklostezek, vinařských stezek, Novomlýnských nádrží i chráněné krajinné oblasti Pálava. Pokud hledáte místo pro realizaci vlastního bydlení v atraktivní lokalitě jižní Moravy s již připraveným projektem rodinného domu, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost.