

Prodej domu 90 m², pozemek 200 m²

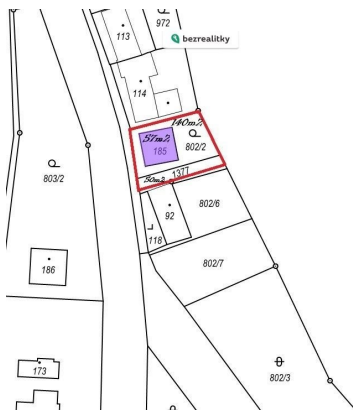
28163, Konojedy



6 355 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	200 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v obci Konojedy, Praha-východ. Dům se nachází na okraji obce. Kousek do hlubokých lesů a obecního rybníku kde se dá trávit volný čas a rybařit. Patrový typ domu. Zastavěná plocha 57 m², užitná plocha ve dvou patrech je 90m², plus půda cca 25m². Na pozemku cca 200m². Dispozice: přízemí má kuchyň s obývacím se vstupem na terasu, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlo a wc , zádveří, špajz pod schody, chodba a schody do patra. Patro má ložnici a pokoj, koupelnu s vanou, umyvadlo a wc, chodba a vlez na půdu. Vybavení domu: celé přízemí je možno vytápět - krbová kamna nebo elektrické podlahové topení. Koupelna má navíc topný žebřík. V patře se v každém pokoji topí přímotopem a koupelna má podlahové el. topení. Teplá voda - bojler 100 l. V roce 2024 na domě byla vyměněná okna za plastové trojskla. Betonová jímka. Na zahradě je kopaná studna hluboká cca 4 m s užitkovou vodou. Pergola o ploše cca 10m². Zahradní domek 4,5m². Dům byl postaven v roce 2006 a je v dobrém stavu. Počáteční investice nejsou nutné. Možná jen dveře. Neměnil jsem z důvodů pejska. Dům je ihned k nastěhování vč. vybavení - vše stáří do 3 let. Průkaz energetické náročnosti budovy mám vyhotovený. V obci je nově vybudovaný chodník, povrch silnice, rozvody vodovodu, vodárna... V případě zájmu si můžete domluvit prohlídku. Rád vás provedu a vše ukážu. Prodávám sám bez provize RK. RK nevolat a nepsat!!! Děkuji Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.