

Rekreační pozemky v Krušných horách - Vršek u Jáchymova

Jáchymov

**Neuvedeno**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Čestmír Kříž**Tel.:** 257 314 251**GSM:** +420720620718**E-mail:**cestmirkriz@naxos.cz**Celková plocha:** 81 180 m²**Umístění objektu:** polosamota**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ucelený soubor pozemků o celkové výměře 81 180 m² (8,1 ha) v srdci Krušných hor, v lokalitě Vršek u Jáchymova v okrese Karlovy Vary. Jde o klidné, lesem obklopené místo ve výšce přibližně 900 m n. m. s přímým napojením na asfaltovou silnici a s výhledy do hřebenů Krušných hor. Prodává se celý list vlastnictví, tedy 12 parcel jako jeden ucelený celek.

Dominantní část tvoří rozsáhlý rekreačně sportovní pozemek o výměře 74 327 m² (7,4 ha). Na listu vlastnictví jsou evidovány dva rekreační objekty a jedna další stavba. Celá lokalita je součástí památky UNESCO, Hornické kulturní krajiny Jáchymov.

Dle platného územního plánu města Jáchymov je lokalita Barbora-Vršek určena pro rozvoj hromadné rekreace a sportu. Územní plán zde vymezuje plochu rekreace hromadné pro zástavbu ubytovacích kapacit formou chat (dle ÚP cca 80 lůžek) a navazující sportovní plochy umožňující rozšíření lyžařského areálu, tedy prodloužení sjezdovky a vleku. Doplnkově jsou v území plochy pro dopravní napojení s parkováním a plochy krajinné zeleně. Pozemky tak nabízejí mimořádný potenciál pro investiční záměr v cestovním ruchu, tedy ubytovací a sportovně rekreační areál v horách, i pro vlastní klidné horské zázemí.

Poloha je atraktivní a přitom dobře dostupná. Lázeňský Jáchymov je vzdálen přibližně 5 km, Abertamy zhruba 4 km, skiareál Klínovec asi 7 km a Boží Dar s hranicí s Německem 8 až 10 km. Do Karlových Varů je to přibližně 25 km, do Prahy okolo 130 km, tedy zhruba dvě hodiny autem. Turistika, běžkařské i cyklistické trasy začínají přímo v místě.

Pro úplnost uvádíme, že pozemky jsou součástí evropsky významné lokality (Natura 2000) a leží na poddolovaném

území bývalé hornické oblasti. Případná výstavba je možná za podmínek územního plánu a po geologickém posouzení. Na pozemcích rovněž váznou věcná břemena, konkrétně vedení ČEZ Distribuce a právo chůze a jízdy. Bližší informace k územnímu plánu, sítím a stavbám rádi poskytneme a připravíme prohlídku přímo na místě.

Cena na vyžádání.