

## Prodej rodinného domu 3+1 v Koryčanech, okr. Kroměříž

Nad Zahradami, Koryčany



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kamila Pleváková**

Tel.: 731 212 494

GSM: 731 212 494

E-mail:

[kamila.plevakova@rkfinpos.](mailto:kamila.plevakova@rkfinpos.cz)

cz

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	759 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 3+1 v Koryčanech, okr. Kroměříž, ideální pro rodiny hledající klidné a příjemné bydlení v okolí přírody. Tento řadový, patrový cihlový dům se nachází v klidné části obce a poskytuje skvělé zázemí pro život. Podlahová plocha obytných částí je 99 m<sup>2</sup> a pozemek o velikosti 759 m<sup>2</sup>.

Dům je ve stavu před rekonstrukcí, což novým majitelům poskytuje příležitost přizpůsobit si prostor podle svých představ. V přízemí najdete vstupní chodbu (11,7 m<sup>2</sup>), koupelnu (5,7 m<sup>2</sup>), prostornou kuchyni (15,5 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (19 m<sup>2</sup>) a také velký pokoj (23 m<sup>2</sup>). V prvním patře se nachází spíž (2,5 m<sup>2</sup>), chodba (5,6 m<sup>2</sup>) a další pokoj (15,7 m<sup>2</sup>).

Dále jsou zde k dispozici 2 balkony, kde si můžete vychutnat klidné chvíle. Důležitou součástí jsou rovněž dvě garáže a přístavba, která poskytne dostatek prostoru pro skladování věcí. V domě je k dispozici lokální plynové topení, vlastní

studna i veřejný vodovod a kanalizace.

Občanská vybavenost v místě je na vysoké úrovni, naleznete zde poštu, základní školu, obchod s potravinami, lékárnou, bankomat. Pouhých pár metrů od domu se rozprostírá krásný les, ideální pro vycházky a rodinné aktivity.

Tato nabídka je skvělou příležitostí pro rodiny, které si chtějí vytvořit domov podle vlastních představ v přátelském prostředí. Využijte možnost a domluvte si prohlídku ještě dnes!