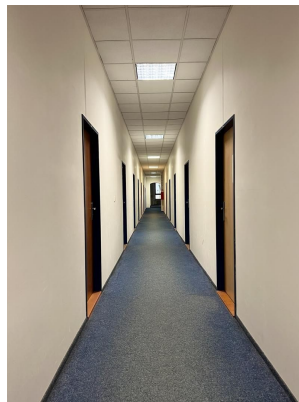


Pronájem kanceláře 25 m² v centru Brna

Václavská, Brno-střed, Brno



5 000 Kč

za měsíc

+ 1 000 Kč + DPH za
paušální služby + záloha
na elektřinu a vodu dle
využití kanceláře + 10 000
Kč vratná kauce +
jednorázový
administrativní poplatek



Vyřizuje

Veronika Šimáčková

Tel.: +420 605 229 922

GSM: 420605229922

E-mail: reality@icb.as

Plocha kanceláří:	25 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem prostorné kanceláře číslo A402 o výměře cca 25 m², která se nachází ve třetím patře budovy víceúčelového areálu v centru Brna. Kancelář je k dispozici od 1.7.2026. V rámci budovy se nachází i další prostory o větší i menší velikosti, k pronájmu ke stejnému či dřívějšímu datu.

Kancelář nabízíme k pronájmu nevybavenou. Barevnost položeného koberce v kanceláři se může lišit. Sociální zařízení i kuchyňka se nachází na chodbě vedle kanceláře. Přístup do areálu i budovy je nonstop a přímo v budově se nachází výtah. V areálu se nacházejí další kancelářské a obchodní prostory a dále 350 jednotek, jejichž podnájemníci mohou být Vaši potencionální klienti. Po dohodě je možné v areálu umístit reklamu či navigační systém.

Tramvajová zastávka Václavská se nachází přímo před vjezdem do areálu a dopravní uzel Mendlovo náměstí je vzdálen cca 3 minuty chůze. Hlavní nádraží a OC Vaňkova se nacházejí do 7 minut autem. Areál je také pouhých 5 minut od

výstaviště.

Přímo před budovou je dostatek parkovacích míst, jak pro nájemníky tak pro jejich zákazníky. Současně s nájmem nabízíme taktéž možnost pronájmu parkovacího místa a to za zvýhodněnou cenu 2 590 Kč/měsíc vč. DPH. Parkoviště je osvětleno. Možnost příjezdu i pro nákladní automobily.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.