

Prodej dům Rodinný, 120m² | Ústecký kraj, Chomutov, Roháčova 2805/50, 43003

Roháčova, 43003, Chomutov

**5 500 000 Kč**
za nemovitostCena je včetně provize RK
a právního servisu.

Vyřizuje

Dana Trunečková**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s užitnou plochou 120 m², situovaný ve vyhledávané lokalitě Horní Ves. Celková výměra pozemku činí 283 m², z čehož 218 m² tvoří zahrada.

Přízemí domu bylo dlouhodobě využíváno ke komerčním účelům, což nabízí novému majiteli možnost pokračovat v podnikání nebo prostory přestavět na obytnou část podle vlastních představ. V mezipatře se nachází prostorná terasa, ideální pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli. Obytné patro tvoří tři místnosti, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovnu.

Dům je kompletně podsklepený a disponuje prostorným půdním prostorem s potenciálem dalšího využití. Součástí nemovitosti je také garáž.

Velkou předností je zahrada o výměře 218 m², která je přístupná nejen z domu, ale také ze zadní strany pozemku, což

zajišťuje pohodlný přístup i větší soukromí.

Dům nabízí zajímavý potenciál pro rodinné bydlení i podnikání. Díky své dispozici a umístění ve vyhledávané lokalitě představuje skvělou příležitost pro nové majitele. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.