

## Pronájem kanceláře 19 m<sup>2</sup> v centru Brna

Václavská, Brno-střed, Brno



### 4 000 Kč

za měsíc

+ 1 000 Kč + DPH za  
paušální služby + záloha  
na elektřinu a vodu dle  
využití kanceláře + 10 000  
Kč vratná kauce +  
jednorázový  
administrativní poplatek



Vyřizuje

**Veronika Šimáčková**

**Tel.:** +420 605 229 922

**GSM:** 420605229922

**E-mail:** [reality@icb.as](mailto:reality@icb.as)

**Plocha kanceláří:** 18 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pronájem prostorné kanceláře číslo A412 o výměře cca 19 m<sup>2</sup>, která se nachází ve třetím patře budovy víceúčelového areálu v centru Brna a bude k dispozici ihned. V rámci budovy se nachází i další kanceláře o větší i menší velikosti, k pronájmu ke stejnému či dřívějšímu datu.

Kancelář nabízíme k pronájmu nevybavenou. Sociální zařízení i kuchyňka se nachází na chodbě vedle kanceláře. Přístup do areálu i budovy je nonstop a přímo v budově se nachází výtah. V areálu se nacházejí další kancelářské a obchodní prostory a dále 350 bytových jednotek, jejíž nájemníci mohou být Vaši potenciační klienti. Po dohodě je možné v areálu umístit reklamu či navigační systém.

Tramvajová zastávka Václavská se nachází přímo před vjezdem do areálu a dopravní uzel Mendlovo náměstí je vzdálen cca 3 minuty chůze. Hlavní nádraží a OC Vaňkova se nacházejí do 7 minut autem. Areál je také pouhých 5 minut od výstaviště.

Přímo před budovou je dostatek parkovacích míst, jak pro nájemníky tak pro jejich zákazníky. Současně s nájmem

nabízíme taktéž možnost pronájmu parkovacího místa a to za 1 990 Kč/měsíc vč. DPH. Parkoviště je osvětleno. Možnost příjezdu i pro nákladní automobily.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.