

## Převod dr. podílu, byty/3+1, 64 m<sup>2</sup>, Dr. Ed. Beneše 1257/9, 74801 Hlučín, Opava [ID 86881]

Dr. Ed. Beneše, Hlučín



**4 210 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k převodu družstevní podíl k bytu 3+1 s balkonem o podlahové ploše 64 m<sup>2</sup> v jedné z nejoblíbenějších částí Hlučína.

Byt se nachází v 5. podlaží udržovaného bytového domu a nabízí praktickou dispozici se dvěma samostatnými pokoji, prostorným obývacím pokojem a kuchyní. Součástí bytu je také balkon s příjemným výhledem a sklepní kóje.

Jednotka prošla v minulosti rekonstrukcí a je ve velmi dobrém, průběžně udržovaném stavu. Díky svému uspořádání umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti dalších investic.

Jedna z nejoblíbenějších lokalit Hlučína nabízí klidné bydlení v zeleni, dostatek parkovacích míst a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu se při čtyřčlenné domácnosti včetně energií pohybují okolo 6 500 Kč.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako obchodní příležitost k dlouhodobému podnájmu.

Předání bytu je plánováno k 15. 11. 2026, případně dle dohody.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.