



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 10737

## Prodej rodinného domu, 5 pokojů, 220 m<sup>2</sup>, Chyjice

50601, Chyjice



**4 450 000 Kč**  
za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

**Pavel Jiříček**

**Tel.:** +420605404404

**GSM:** +420605404404

**E-mail:** [info@irealitka.cz](mailto:info@irealitka.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	154 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5547 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu se zahradou, garáží, stodolou, hospodářským stavením a dřevěným garážovým stáním v obci Chyjice, okres Jičín. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům, který se nachází v jižní části obce v klidné rezidenční zástavbě venkovských rodinných domů se zahradami a nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí i prostoru.

Pozemek je svažitý a poskytuje široké možnosti využití - od okrasné a užitkové zahrady až po relaxační či hospodářské využití.

Rodinný dům je samostatným objektem s jedním nadzemním podlažím. Dům není podsklepený. Součástí stavby je půdní prostor a částečně vybudované obytné podkroví. Dispozice rodinného domu činí 5+1. Původní stavba pochází přibližně ze 30. let minulého století. V 70. letech proběhla rozsáhlá rekonstrukce a modernizace domu. Přibližně před 20 lety byla vyměněna okna a před 17 lety byla realizována vestavba obytného podkroví. Podlahová plocha domu činí

164,56 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu je následující:

1.NP: veranda, jídelna, předsíň, spíž, kuchyň, ložnice, obývací pokoj, koupelna, samostatné, WC, komora, kotelna, chodba a schodiště.

Podkroví: pokoj, ložnice.

Vytápění - kotel na tuhá paliva a možnost topení LTO - závěsné radiátory; ohřev vody - boiler; elektřina - 230/400 V; voda - vlastní (dvě kopané studny); kanalizace - septik; plyn zde zaveden není.

Jedná se o klidné venkovské bydlení s rozlehlým pozemkem o výměře 5.547 m<sup>2</sup>.

Pro více informací nás neváhejte kdykoli kontaktovat. Číslo zakázky: 10737