

## Pronájem 1+1, 53 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Nusle, ul. Petra Rezka

Petra Rezka, Praha 4, Praha



**19 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Ostap Matkovskij**  
**GSM: +420775166190**  
**E-mail:**  
[ostap.matkovskij@edoreality.cz](mailto:ostap.matkovskij@edoreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+1 v činžovním domě - Praha 4, Nusle

Hledáte příjemné a praktické bydlení v širším centru Prahy s výbornou dostupností?

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 a ploše 53 m<sup>2</sup>, který se nachází v udržovaném činžovním domě v Nuslích, ulice Petra Rezka.

Byt je částečně vybavený a připravený k okamžitému užívání. Součástí je kuchyňská linka se spotřebiči, koupelna s vanou.

Dispozice a výhody bytu:

- Dispozice 1+1 - praktické a vzdušné řešení
- Celková plocha 53 m<sup>2</sup>
- Kuchyň se spotřebiči
- Koupelna s vanou
- Činžovní dům v klidné ulici

Lokalita:

Nusle patří mezi velmi žádané pražské čtvrti díky kombinaci klidu a výborné dostupnosti. V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny i služby. Skvělé dopravní spojení MHD zajišťuje rychlý dojezd do centra města i na metro.

Finanční podmínky:

Nájemné: 20 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2 500 Kč / měsíc

Vratná kauce: 40 000 Kč

Elektrina se převádí na nájemníka

Pro koho je byt ideální:

- pro jednotlivce nebo pár
- pro zájemce, kteří hledají bydlení v širším centru Prahy
- pro ty, kteří ocení balkon a funkční dispozici

K nastěhování ihned. Preferován dlouhodobý pronájem.

Užitná plocha je pouze orientační.

Máte zájem o prohlídku nebo více informací?

Neváhejte mě kontaktovat - rád vám byt osobně představím.

Ostap Matkovskij  
eDO Reality, s.r.o.