

## Pronájem prostorného bytu 2+1 s terasou a parkovacím stáním v centru Plzně

Plachého, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**20 000 Kč**

za měsíc

plus energie cca 7.000Kč



Vyřizuje

**Mgr. Klára Seidlová**

**GSM: +420 604 946 831**

**E-mail:**

[kseidlova@csrealitni.cz](mailto:kseidlova@csrealitni.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 83 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem v ulici Plachého 2840/28 v Plzni.

Po vstupu do bytu vás přivítá velkorysá hala s rozsáhlou vestavěnou skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na zastřešenou terasu orientovanou do klidného vnitrobloku. Ložnice nabízí příjemné soukromí a praktické úložné řešení v podobě vestavěné šatní skříně.

Samostatná kuchyně disponuje kuchyňskou linkou se spotřebiči a dostatečným místem pro jídelní kout. Koupelna s

vanou potěší svými rozměry a umožňuje pohodlné umístění pračky. Toaleta je oddělena zvlášť.

O příjemnou tepelnou pohodu i ohřev teplé vody se stará vlastní plynový kotel, který umožňuje regulovat spotřebu podle vlastních potřeb.

Velkým bonusem této nabídky je soukromé parkovací stání ve vnitrobloku domu. Vjezd do areálu zajišťují elektrická vrata na dálkové ovládání. Samotný dům se nachází v atraktivní části širšího centra Plzně, odkud máte veškerou občanskou vybavenost i zastávky MHD v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Měsíční nájemné činí 20.000 Kč. Zálohy na služby a energie jsou nastaveny přibližně na 7.000 Kč měsíčně. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 40.000 Kč a odměna realitní kanceláře činí 15.000 Kč.

Majitelka upřednostňuje zájemce s pracovním poměrem a požaduje doložení čistého výpisu z Centrální evidence exekucí. Po předchozí domluvě lze byt pronajmout také studentům.

Pokud hledáte nadstandardně prostorné bydlení s terasou, parkováním a výbornou dostupností centra města, rádi vám byt představíme osobně při prohlídce.