

Prodej domu - jiná stavba (bývalá restaurace) v Libčevsi 144 m²

Příčná, Libčeves



1 749 500 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců
bude nemovitost prodána
nejlepší nabídce



Vyřizuje

Michal Kožíšek

GSM: +420777006023

E-mail:

kozisek.team@re-max.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	186 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	186 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Libčeves je obec v okrese Louny v Ústeckém kraji. Leží zhruba jedenáct kilometrů severovýchodně od Loun, při silnici I/15, spojující Most a Lovosice. Žije v ní 940 obyvatel. V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi nemovitost bývalé restaurace o užitné ploše 144 m². Nový majitel zde může obnovit gastro provozovnu či využít změny užívání na možnosti, které jsou v souladu s územním plánem obce : Hlavní využití: - školství, zdravotnictví, sociální služby, maloobchod, stravování, ubytování;

Přípustné využití:

- veřejná správa, administrativa, veřejná prostranství a veřejná zeleň, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, plochy a stavby pro sport a tělovýchovu, parkoviště, nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci a samozřejmě elektřinu. Vytápění je zajištěno automatickým kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Součástí nemovitosti je zjednodušená stavební dokumentace (pasport) a také PENB.

V případě zájmu o další informace či prohlídku kontaktujte náš team.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.