

byrfin[®]real
estate

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1790

Bydlení nebo rekreace bez kompromisů - zrekonstruovaný dům v nádherné beskydské přírodě

Komorní Lhotka

**6 250 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vojtěch Matouš**Tel.:** 736 461 867**GSM:** 773616263**E-mail:**

vojtech.matous@byrfin.cz

Poloha objektu: samostatný**Stav objektu:** po rekonstrukci**Typ domu:** patrový**Užitná plocha:** 100 m²**Plocha zahrady:** 295 m²**Doprava:** silnice**Elektřina:** Elektro - 230 V**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Zastavěná plocha:** 109 m²**Plocha parcely:** 404 m²**Umístění objektu:** polosamota**Komunikace:** asfaltová**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si skutečně odpočinete od ruchu města a budete mít přírodu doslova na dosah ruky? Právě jste jej našli.

Nabízíme zrekonstruovaný dům v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Beskyd, který je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci. Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí a je připravena k okamžitému užívání bez dalších investic.

Dům je kompletně podsklepený, disponuje novou střechou, plastovými okny a zateplenou fasádou s dřevěným obkladem, díky kterému přirozeně zapadá do okolní krajiny. Interiér je po rekonstrukci a nabízí útulné a komfortní

bydlení.

Dispozice domu je prakticky řešena pro každodenní život i víkendový odpočinek. V přízemí se nachází obytná část s kuchyní a ložnicí, odkud vedou prosklené dveře přímo na prostornou venkovní terasu s posezením. Součástí přízemí je také koupelna a krb, který vytváří příjemnou atmosféru během chladnějších dnů. V podkroví jsou umístěny další dva pokoje, které poskytují dostatek prostoru pro rodinu i hosty.

Nemovitost se nachází v klidném prostředí obce Komorní Lhotka, která je známá svou jedinečnou atmosférou a výbornou občanskou vybaveností. Přibližně 1 km od domu se nachází vyhledávaná přírodní sauna a restaurace. Oblíbené koupaliště se nachází v sousední obci Řeka. Centrum Komorní Lhotky je vzdálené přibližně 2 km a naleznete zde mimo jiné obchod, knihovnu i lázně.

Lokalita nabízí výborné podmínky pro turistiku, cyklistiku, houbaření i zimní sporty. V okolí naleznete množství turistických tras, beskydských vrcholů a dalších možností aktivního odpočinku. Komorní Lhotka je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou pro své klidné prostředí, krásnou přírodu a zároveň velmi dobrou dostupnost do Frýdku-Místku, Třince i Ostravy.

Přijďte se přesvědčit osobně. Některá místa se totiž nedají popsat slovy - je potřeba je zažít.