

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1 s lodžii v Horním Slavkově

Poštovní, 35731, Horní Slavkov



**9 000 Kč**

za měsíc

včetně provize, právních i  
finančních služeb



Vyřizuje

**Mgr. Klára Seidlová**

**GSM: +420 604 946 831**

**E-mail:**

[kseidlova@csrealitni.cz](mailto:kseidlova@csrealitni.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 s lodžii, který se nachází v ulici Poštovní 665/17 v Horním Slavkově. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, díky níž nabízí moderní a příjemné bydlení bez nutnosti dalších úprav.

Interiér působí čistým a vzdušným dojmem. Prostorné pokoje poskytují dostatek místa pro pohodlné bydlení a velká okna zajišťují dostatek denního světla po celý den. Celkovou atmosféru bytu podtrhují nové vinylové podlahy v dekoru dřeva a sjednocený design jednotlivých místností.

Kuchyně je samostatná a nabízí novou kuchyňskou linku s dostatkem pracovního i úložného prostoru. Obývací pokoj i ložnice umožňují variabilní uspořádání nábytku podle potřeb budoucích nájemníků.

Velkou předností je nově upravené zděné bytové jádro. Koupelna disponuje oknem, které zajišťuje přirozené větrání i dostatek denního světla. K dispozici je vana, umyvadlo a toaleta. Prakticky řešená chodba s francouzským oknem celý byt příjemně prosvětluje. Součástí bytu je také lodžie přístupná z obývacího pokoje, která nabízí příjemné místo k odpočinku.

V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody elektřiny v mědi a celý byt byl upraven s důrazem na kvalitu, funkčnost a komfort bydlení.

Bytový dům se nachází v klidné lokalitě s dostatkem zeleně a dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Měsíční nájemné činí 9.000 Kč. Zálohy na služby a energie jsou stanoveny ve výši 7.000 Kč měsíčně. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 20.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 8.000 Kč.

Pronajímatel požaduje doložení pracovní smlouvy nebo jiného prokazatelného zdroje příjmů a čistý výpis z Centrální evidence exekucí.

Byt je připraven k nastěhování dle dohody. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.