

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06762

## Pronájem, Bytu 2+kk, 46 m<sup>2</sup> - ulice Obřanská ,Brno - Maloměřice

Obřanská, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



**19 990 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a energie 4 649,- Kč + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Lucie Smetanová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 770 393 815

**E-mail:**

[lucie.smetanova@vitom.cz](mailto:lucie.smetanova@vitom.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 46 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu útulný byt 2kk v Brně Obřanech.

Byt je ideální jako startovací byt pro mladé páry nebo rodinu. Půdní vestavba je velmi světlá a zaujme vás zejména velkým prostorem, který byt nabízí.

V rámci vybavení je k dispozici lednice, sporák s troubou a pračka. Dále pak několik skříněk, které můžete vidět na fotografiích.

Zastávka tramvaje č. 4 se nachází v bezprostřední blízkosti bytu. Dále se pak můžete těšit na promenádu kolem řeky Svitavy s řadou hospůdek a kaváren, která je ideálním místem pro venčení vašich domácích mazlíčků.

K nastěhování od 1.9.2026

V případě zájmu o prohlídky nás kontaktujte na uvedeném telefonním čísle nebo prostřednictvím e-mailu.

Služby pro podnájemníky:

S Garantovaným nájmem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě).

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovaný nájem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.