

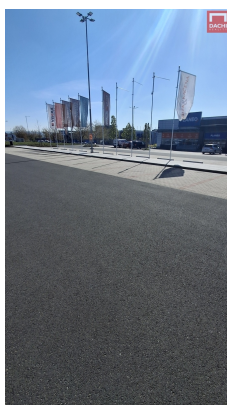


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 20301

## Pronájem obchodního prostoru / showroomu 300 m<sup>2</sup>, OC Haná - Olomouc, ul. Kafkova

Kafkova, Olomouc



**91 200 Kč**  
za měsíc

+ paušální provozní  
náklady a služby cca 21  
564 Kč/měsíc bez DPH, +  
provize



Vyřizuje  
**Žaneta Hanelová**  
Tel.: +420 736 532 201  
GSM: 733530924  
E-mail:  
[zaneta.hanelova@dachi.cz](mailto:zaneta.hanelova@dachi.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostor o celkové výměře cca 300 m<sup>2</sup>, nacházející se v zavedené obchodní lokalitě OC Haná v Olomouci.

Prostor je vhodný zejména jako showroom, prodejna, vzorkovna, klientské centrum nebo obchodní studio.

Hlavní část tvoří prostorná prodejní plocha s možností variabilního uspořádání. Prostor nabízí dostatek místa pro prezentaci zboží, ukázkové sestavy, jednací zóny i pracovní zázemí. Součástí je také menší sklad a zázemí pro zaměstnance, včetně kuchyňky, sprchy a toalety.

Velkou výhodou je umístění v dobře dostupné obchodní zóně s výbornou viditelností a parkováním pro zákazníky.

Hlavní výhody prostoru:

celková plocha cca 300 m<sup>2</sup>

zavedená obchodní lokalita OC Haná

vhodné jako showroom, prodejna, studio nebo vzorkovna

velkorysá prodejní plocha

zázemí pro zaměstnance

kuchyňka, sprcha a toaleta

menší sklad

možnost vlastního označení provozovny

parkování pro zákazníky v rámci obchodní zóny

k dispozici ihned / dle dohody

Prostor je ideální pro firmu, která hledá reprezentativní místo pro prezentaci svého sortimentu a osobní jednání se zákazníky v dobře dostupné obchodní lokalitě.

Cena nájmu činí 91 200 Kč/měsíc bez DPH. K nájemnému se hradí paušální provozní náklady ve výši 15 464 Kč/měsíc bez DPH a další služby dle spotřeby / vyúčtování. Orientačně: teplo cca 1 300 Kč/měsíc, elektřina cca 2 800 Kč/měsíc.

Dále je účtována smluvní indexace ve výši 2 000 Kč/měsíc. Celkové měsíční náklady činí orientačně 112 764 Kč bez DPH.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.