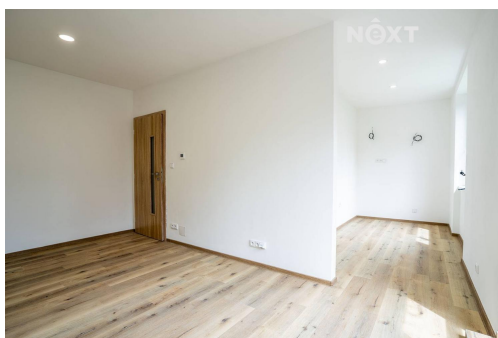
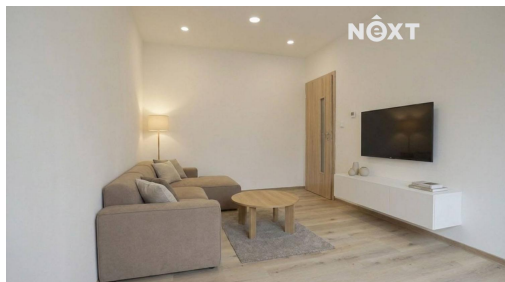


## Prodej byt 3+kk, 61m<sup>2</sup>

28907, Odřepsy



**4 970 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**David Králík**  
**Tel.:** 774 100 001  
**GSM:** +420 725 173 088  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk u Poděbrad

Někdo hledá klid za městem, někdo pohodlné bydlení s vším po ruce - a tenhle byt nabídne oboje najednou. Kompletně zrekonstruovaný, prostorný a jen pět minut od Poděbrad.

Byt má celkovou podlahovou plochu 61 m<sup>2</sup> s dispozicí 3+kk. Součástí jsou dva balkony a dva sklepy, takže místa na uskladnění je víc než dost. Parkování před domem je samozřejmostí a k dispozici je také velký pozemek ve společném vlastnictví - ideální pro relaxaci na čerstvém vzduchu.

V obývacím pokoji máte dostatek prostoru pro jídelní stůl, pohodlný gauč i televizi - prostě vše, co k domácímu pohodlí patří. O příjemné teplo po celý rok se stará moderní elektrické podlahové topení, které zajišťuje rovnoměrné vytápění každého koutu bytu.

Poděbrady za rohem, Praha půl hodiny

Na nákupy, lékaře nebo za kulturou do Poděbrad dojedete za 5 minut. A pokud pracujete v hlavním městě, Praha je pohodlně dostupná za přibližně 30 minut jízdy - bydlení mimo město bez kompromisů. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118408.