

Pronájem moderního bytu 3+kk v centru Brna - ulice Solniční

Solniční, 60200, Brno-střed, Brno

**22 900 Kč**

za měsíc

+ 5.000 Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize, včetně poplatků



Vyřizuje

Nikola Musálková**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 071**E-mail:** nikola@bravis.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 66 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk, situovaný v samotném srdci Brna na vyhledávané ulici Solniční.

Byt o celkové ploše 66 m² se nachází ve 2. patře cihlového domu. Vstup je ze společné chodby, kterou sdílejí pouze tři bytové jednotky, což poskytuje příjemné soukromí a klidné bydlení přímo v centru města.

Byt se nabízí jako zařízený a je připraven k nastěhování.

Po vstupu do bytu se nachází prostorná předsíň vybavená komodou, šatní skříní, věšákovou stěnou a botníkem.

Na předsíň navazuje obývací část s kuchyňským koutem.

Kuchyňská linka je zhotovena na míru a vybavena vestavnými spotřebiči - elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou, myčkou nádobí, digestoří a lednicí s mrazákem.

Obývací pokoj s jídelním koutem nabízí pohodlnou sedačku, knihovnu, televizní komodu a další doplňky vytvářející příjemnou atmosféru pro každodenní bydlení.

Z obývacího pokoje je vstup do pracovny, která je vybavena pracovním stolem, židlí a úložnými skříněmi. Místnost lze využít také jako pokoj pro hosty či dětský pokoj.

Ložnice disponuje manželskou postelí, nočním stolem, komodou a prostornou šatní skříní.

Koupelna je vybavena umyvadlem, otopným žebříkem, rohovou vanou a pračkou. Toaleta je oddělena a nachází se zde také bojler pro ohřev vody.

Jednou z největších předností bytu je jeho poloha. Ulice Solniční se nachází přímo v historickém centru Brna, v bezprostřední blízkosti veškeré občanské vybavenosti. V pěší dostupnosti naleznete zastávky MHD na České, obchody, kavárny, restaurace, služby i široké možnosti kulturního a společenského vyžití.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s makléřem.

Nabízíme možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu prostřednictvím naší úklidové služby.

Energetická náročnost budovy je z důvodu legislativní povinnosti označena třídou „G“, což nemusí odpovídat skutečné energetické náročnosti.