

Prodej bytu 2+1 v Ústí nad Labem, ul. Oblá

Oblá, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



2 912 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Částková Alena

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 12

Druh objektu: panelová

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 62 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o výměře 62 m² s lodžii v oblíbené a vyhledávané lokalitě Severní Terasa v Ústí nad Labem, ulice Oblá. Byt se nachází ve 4. patře revitalizovaného a zatepleného panelového domu, který nabízí komfortní bydlení s nízkými provozními náklady.

Dispozice bytu je velmi praktická a poskytuje dostatek prostoru pro jednotlivce, pár i rodinu. Byt je v udržovaném původním stavu s novější kuchyňskou linkou, což novým majitelům umožňuje rekonstrukci podle vlastních představ. Příjemným benefitem je lodžie s hezkým výhledem do okolí a elektricky ovládané předokenní žaluzie, které zvyšují komfort bydlení i soukromí.

Lokalita Severní Terasa patří mezi nejžádanější části města díky množství zeleně, klidnému prostředí a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky MHD.

Byt představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k následnému pronájmu.