

Prodej rodinného domu, 120 m², Bohumín, ul. 1. máje

1. máje, 73531, Bohumín



2 640 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Děrgel Filip

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	120 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a vyhledávané části Bohumína – Skřečoni. Nemovitost se nachází na rovinatém pozemku o celkové výměře 1 397 m², který nabízí zajímavý potenciál pro budoucí výstavbu. Dle územního plánu je možné pozemek rozdělit na dvě samostatné stavební parcely, což z nabídky činí atraktivní příležitost jak pro investory, tak pro zájemce o výstavbu vlastního bydlení. Dům je napojen na veřejný vodovod, elektřinu a plyn, kanalizace se nachází na hranici pozemku. Stavba je dlouhodobě neobývaná a její technický stav je velmi špatný. S ohledem na rozsah potřebných oprav je nemovitost vhodná především k demolici a následné výstavbě nového rodinného domu či dvou samostatných domů po rozdělení pozemku. Výhodou je klidná lokalita se zástavbou rodinných domů, dobrá dopravní dostupnost a občanská vybavenost v dosahu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.