

## Pěkný byt 1+kk s lodžii, v Plzni-Bolevci

Sokolovská, Plzeň 1, Plzeň



**3 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vladislav Štrbář**

**Tel.:** +420 608 181 484

**GSM:** +420 608 181 484

**E-mail:**

[v.strban@realitynil.cz](mailto:v.strban@realitynil.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+kk + lodžie, o celkové velikosti 32 m<sup>2</sup> v panelového domě s výtahem.

Bytová jednotka se nachází v 6.NP domu a nabízí pěkný výhled.

Byt sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, předsíně a koupelny s WC. K bytu náleží i sklep 1m<sup>2</sup> v suterénu domu a prostorná lodžie o velikosti 6m<sup>2</sup> přístupná přímo z bytu.

V bytě proběhla cca před 10 lety rekonstrukce, která zahrnovala: rozvodů elektřiny, vody, odpadů, koupelnu a WC, kuchyni a podlahy. Byt je vybavený kuchyňskou linkou, sklokeramickou varnou deskou, ledničkou a digestoří.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem. Ohřev vody a vytápění je zajištěno centrálně dálkově. Podlahy jsou plovoucí v kombinaci plovoucí podlahy a dlažby v předsíni a částečně v kuchyni.

Byt je vybaven vestavěnou šatní skříní. Internet je řešený přes Pilsfree.

Dům je také v bezvadném stavu - má nově zateplenou fasádu, plastová okna a nový výtah.

Naše hodnocení: bezvadný stav bytu i domu. Byt se nachází na klidném místě, blízko přírody (lesy a rybníky hned za domem), výborná občanská vybavenost.