



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0001

Prodej stavebních pozemků 800 m² v obci Hořín (Mělník)

Hořín



6 500 Kč
za m²



Vyřizuje

Michaela Doležilová

Tel.: +420 734 268 653

GSM: +420 734 268 653

E-mail: dolezilova@pids.cz

Celková plocha:	800 m ²
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus

Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce

Komunikace:	asfaltová
--------------------	-----------

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost si Vám dovoluje nabídnout v rámci projektu Bílé břehy v obci Hořín u Mělníka k prodeji stavební parcely o výměře cca 800 m², určené k výstavbě rodinných domů. Každý pozemek bude připojen na kompletní inženýrské sítě elektrinu, vodovod, užitkovou vodu, splaškovou i tlakovou kanalizaci, plynovod, teplovod a sdělovací kabely. Přístup bude zajištěn po nově vybudovaných komunikacích s veřejným osvětlením a chodníky.

V současné době je vypracována projektová dokumentace s plánovanou výstavbou srpen/září 2026.

Součástí lokality budou nová sportoviště, dětské hřiště a prostor pro komerční využití (například obchod s potravinami). Do budoucna se počítá také s vybudováním bruslařské dráhy, která povede až k připravovanému přístavišti.

Obec Hořín disponuje mateřskou a základní školou, obchodem s potravinami a obecním úřadem. V bezprostřední blízkosti se nachází město Mělník s veškerou další občanskou vybaveností.

Okolí je ideální pro rodiny, sportovce i milovníky přírody najdete zde kontaktní zoopark Zelčín, Mělnický zámek s

vinnými sklepy, cyklostezky podél Labe a Vltavy nebo romantickou krajinu CHKO Kokořínsko s hradem Kokořín a dalšími přírodními zajímavostmi.

Díky rychlému napojení na dálnici D8 je zajištěna výborná dopravní dostupnost do Prahy se dostanete za cca 40 minut, do Ústí nad Labem za hodinu. Autobusové a vlakové spojení je k dispozici v Mělníku.

Projekt Bílé břehy je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a moderní bydlení s přírodou na dosah a městem kousek za rohem.

Kontaktujte nás pro více informací a rezervaci pozemku.