

Slunný byt 3+1 (cca 110m²) ve Františkových Lázních na prodej

Francouzská, Františkovy Lázně



4 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Billová

Tel.: 602 961 353

GSM: +420602961353

E-mail: info@rebellion.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Elektřina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 110 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Umístění objektu: centrum obce

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář REBELLION s.r.o. nabízí bytovou jednotku v podílovém spoluvlastnictví (Prohlášení vlastníka se zpracovává). BYT o velikosti 3+1 a výměře cca 110m², na prodej. Byt se nachází ve IV.NP zděného bytového domu.

Byt je po částečné rekonstrukci. V bytě jsou dvě koupelny + samostatné WC. V roce 2000 zde byla vybudovaná nová koupelna se saunou, vanou a sprchovým koutem, včetně nové elektřiny. Podlahy - dřevěná prkna, lamino, lino, korek. Okna nová dřevěná. Nová elektřina. Nové vnitřní dřevěné dveře se skleněnou výplní. Vytápění bytu - radiátory - plynový kotel + teplá voda. Výhled na jižní stranu do parku. Fond oprav 1.000,-Kč/měsíc.

Výměra jednotlivých místností:

Kuchyň 17,69 m²

1.pokoj 21,35 m²

2. pokoj 27,45m²

3. pokoj 21,35m²

předsíň 8,32m²

WC 2,00m²

Koupelna 3,80m²

Koupelna 12,00m²

K bytu dále náleží sklep (cca 25m²), půdní prostor a další prostor na chodbě naproti bytu. Podíl na pozemku umožňuje využívat zadní trakt domu k volnočasovým aktivitám(např. grilování, prostor pro děti). Bytový dům prošel částečnou rekonstrukcí- nová fasáda v zadním traktu. Vnitřní prostory(chodby) před rekonstrukcí Parkování před domem.

Byt je situován ve velmi klidné lokalitě, pár minut od centra města s výhledem do parku. V dosahu je veškerá občanská vybavenost.

Pro více informací či sjednání prohlídky nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na tel. 602961353.

Zdarma Vám zajistíme financování při koupi nemovitostí s komplexními službami a nejvýhodnější úrokovou sazbou!

PENB G