

Pronájem atypického mezonetového bytu 3+kk-Liberec, Staré Město, ul. Slunečná

Slunečná, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



14 500 Kč

za měsíc

+ 4.500,- Kč služby
komplet včetně energií a
netu, + provize RK



Vyřizuje

Soňa Miřejovská

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 724 250 736

E-mail:

mirejovska@elitehomereality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 3+kk s půdní vestavbou do patra v cihlovém domě v klidné lokalitě a přesto 5 minut pěšky do samého centra města Liberec. Byt je zařízen kuchyňskou linkou s nerez dřezem, varnou elektrickou deskou a pečící troubou. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, toaletou a oknem pro dobré odvětrání vlhkosti.

O vytápění bytu a ohřev vody se stará nový plynový kotel Viessmann. Dispozice bytu: z předsíně se vchází do kuchyně, která se postupně otevírá do obývacího pokoje. Dále se projde do ložnice s vestavnou skříní, vedle které je umístěna

koupelna. Schody z obývacího pokoje vedou do horního patra, které se využívá jako další prostor - pokoj po celé ploše bytu, se zkosenými stěnami. K bytu patří také komora na patře. Bezproblémové parkování ve dvoře nebo v okolí domu. V domě probíhá právě rekonstrukce a je potřeba počítat s dočasným omezením. Tato nemovitost je výjimečná svojí polohou v klidné a vyhledávané části města s několikaminutovým dosahem na hlavní náměstí. Tento byt je vhodný pro slušné bezúhonné pracující, nekuřáky, max 4 osoby. Vratná jistota (kauce) 29.000,- Kč. Byt je připraven pro nového nájemníka od června 2026. Prohlídky bytu budou možné od 15.6. Napište mi mail, ozvu se Vám.