

Prodej stavebního pozemku v obci Stará Červená Voda

79053, Stará Červená Voda

**1 590 000 Kč**
za nemovitost

NOVINKA!



Vyřizuje

Kamil Filgas**Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:**jesreal.kf@gmail.com**Celková plocha:** 2 477 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo pro svůj vysněný rodinný dům?

Realitní kancelář Jesenická realitní nabízí k prodeji krásný, slunný a rovinatý pozemek v obci Stará Červená Voda na Jesenicku.

Tento pozemek je výjimečný především svou polohou. Pokud toužíte po bydlení v kontaktu s přírodou a zároveň nechcete být daleko od občanské vybavenosti, právě jste našli ideální místo. Za pozemkem se rozprostírají pastviny a lesy, které zaručují příjemné soukromí, klid a možnost každodenních procházek v přírodě.

Celková výměra pozemku činí 2 477 m and sup2;. Na pozemku se nacházejí původní základy domu, které jsou v současnosti zarostlé náletovou vegetací.

Dle územního plánu je pozemek veden v ploše SV plochy smíšené obytné venkovské, kde je přípustné využití zejména pro:

- výstavbu rodinných domů,
- výstavbu bytových domů,
- stavby pro rodinnou rekreaci.

Podmínky prostorového uspořádání:

maximální výška zástavby: 1 nadzemní podlaží a podkroví,

koeficient zastavění pozemku (KZP): maximálně 0,30.

Inženýrské sítě vodovod, plyn, elektřina a kanalizace se nacházejí v bezprostřední blízkosti pozemku, takže jejich přivedení nebude představovat zásadní komplikaci.

Velkou výhodou je také variabilita využití pozemku. Přední část nabízí dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu se zahradou, zatímco zadní část může sloužit jako ovocný sad, užitková zahrada, prostor pro zahradničení nebo chov domácích zvířat.

Pokud hledáte místo, kde budete moci vytvořit domov pro svou rodinu v klidném prostředí obklopeném přírodou, neváhejte si domluvit osobní prohlídku.

Taková nabídka se na trhu neobjevuje často.