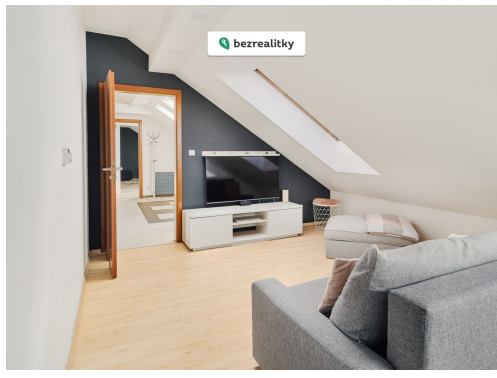


Prodej bytu 3+kk 80 m²

Stochovská, 16100, Praha 6, Praha



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný podkrovní byt 3+kk s výhledem do zeleně ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Stochovská, Praha 6 - Ruzyně. Byt disponuje podlahovou plochou 105 m² (užitná 80 m²) a náleží k němu sklep o velikosti 3 m². Poslední patro zajišťuje soukromí bez sousedů nad vámi a vytváří příjemnou atmosféru podkrovního bydlení.

Interiér je vzdušný, světlý a díky střešním oknům přirozeně prosvětlený po celý den. Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné neprůchozí ložnice, komoru, koupelnu s rohovou vanou a samostatné WC. Byt nabízí potenciál dispoziční úpravy až na 4+kk, přičemž konkrétní řešení závisí na potřebách budoucího majitele. Komfort bydlení zvyšují dvě klimatizační jednotky.

Byt byl vybudován jako nová vestavba v roce 2007 a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Součástí vybavení jsou střešní okna Velux, plovoucí podlahy, keramická dlažba a kuchyňská linka s indukční deskou, horkovzdušnou troubou, vestavnou myčkou a mikrovlnnou troubou. Samozřejmostí je optické připojení k internetu.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, včetně rekonstrukce střechy a zateplení fasády, což přispívá k energetické úspornosti i celkovému komfortu bydlení. Společenství vlastníků je bez dluhů a bez plánovaných zásadních investic. Parkování je možné přímo u domu bez parkovacích zón. K dispozici je také společný balkon v mezipatře a upravený

vnitroblok se sezením a možností grilování.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra. Škola i školka se nachází prakticky přes ulici, zastávky MHD i vlakové spojení jsou v docházkové vzdálenosti (cca 3-5 minut). Obora Hvězda je vzdálena přibližně 5 minut chůze a přírodní rezervace Divoká Šárka zhruba 2 km.

Byt je v osobním vlastnictví, bez právních omezení a je možné jej financovat hypotečním úvěrem.

Celý proces prodeje je zajištěn prostřednictvím advokátní kanceláře. Kupní cena bude hrazena do advokátní úschovy a uvolněna až po převodu vlastnického práva na katastru nemovitostí. Veškerá smluvní dokumentace je připravena tak, aby byl převod pro obě strany bezpečný a proběhl bez komplikací.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prosím realitní kanceláře, aby mě nekontaktovaly s nabídkou spolupráce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.