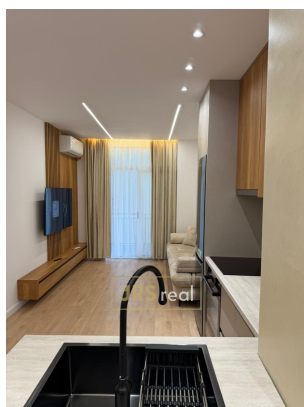


## Prodej bytu 2+kk 60 m<sup>2</sup>, durres, Albánie

durres



**105 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Apartmenty Albánie**  
Tel.: 608 940 651  
GSM: +420 736 204 402  
E-mail: [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní apartmán 2+kk u moře - Plazh Iliria, Durrës, Albánie

Nabízíme k prodeji moderně zařízený apartmán 2+kk v oblíbené přímořské lokalitě Plazh Iliria v Durrësu. Nemovitost se nachází v kvalitním rezidenčním domě s výtahem a představuje ideální volbu jak pro vlastní rekreaci, tak jako investici k turistickému pronájmu.

Dispozice bytu zahrnuje světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a balkon. Interiér byl zařízen s důrazem na komfort a moderní design. Díky své poloze v blízkosti pláže nabízí příjemné prostředí pro celoroční bydlení i letní pobyty.

## Hlavní výhody:

dispozice 2+kk  
moderní a vkusné vybavení  
balkon  
výtah v budově  
vyhledávaná lokalita Plazh Iliria  
krátká vzdálenost od pláže  
vhodné k vlastnímu bydlení i jako investice na pronájem  
dobrá občanská vybavenost v okolí

Durrës patří mezi nejnavštěvovanější přímořská města Albánie a dlouhodobě vykazuje rostoucí zájem zahraničních investorů. Lokalita Plazh Iliria je známá širokými písčnými plážemi, restauracemi, kavárnami a výbornou dostupností do centra města i na mezinárodní letiště v Tiraně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.