

## Novostavba domu (5+kk a 2+kk), 298 m<sup>2</sup>, Praha - západ, Vestec Čechova, Vestec



**34 870 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Soňa Coufalová**

**Tel.:** 272 652 638

**GSM:** +420728400586

**E-mail:**

[sona.coufalova@re-max.cz](mailto:sona.coufalova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	242 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	298 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	881 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Skvělá lokalita v těsné blízkosti Prahy. Hned za hranicí Prahy 4 - Kunratice, začíná obec Vestec, která Vám nabídne výbornou občanskou vybavenost, skvělou dopravní dostupnost, přírodu a kulturní vyžití pro celou rodinu. Hledáte prostorný dům nebo nemovitost, kde můžete spojit bydlení s podnikáním? To vše Vám nabízíme právě teď. Moderní novostavba je rozdělena na dvě samostatné části (5+kk a 2+kk), disponuje terasou, zahradou, garáží pro dvě auta a další možností parkování na pozemku. V 1. NP se nachází 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, se samostatným vchodem a lze ho využít jako ordinaci pro soukromou praxi, bydlení pro rodiče, startovací byt Vašich dětí, případně na pronájem. Hlavní část domu 5+kk, 245 m<sup>2</sup>, je situována v 1. a 2. NP. Srdcem domu je obývací pokoj s kuch. koutem

(45 m<sup>2</sup>), který je orientován na JV a prosklenou stěnou s francouzským oknem se dostanete na venkovní terasu (35 m<sup>2</sup>) a zahradu. Dále se v přízemí nachází praktická spíž, toaleta, prostorná vstupní hala a technická místnost. Do patra je situována ložnice se šatnou a vlastní koupelnou, dva dětské pokoje, další koupelna a šatna, pracovna a praktická prádelna. Všechny pokoje jsou velmi prostorné a světlé. Celý interiér domu působí vzdušně a nadčasově. Nešetřilo se na technologiích: klimatizace, podlahové topení, tepelné čerpadlo, hliníková okna, vinyl, alarm, podružné měření energií v 2+kk, příprava na fotovoltaiku a na venkovní žaluzie (ty již jsou nyní v 2+kk). Krásné kovové zábradlí u schodiště. Celková plocha domu 298 m<sup>2</sup> plus terasa. Opravdu dostatek prostoru pro velkou rodinu, kde si každý najde své místo. Úžasný chytrý dům s velkorysým pojetím prostoru a světla. Plocha pozemku 881 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 242 m<sup>2</sup>. Zahradu si dotvoříte přesně podle své představy. Vestec je mimořádně vybavená obec v přímém sousedství Prahy. 5 minut chůze od domu je známý Vestecký rybník s ikonickou dřevěnou lávkou s vyhlídkovými moly. Je tu několik dětských hřišť, venkovní posilovna a další možnosti trávit čas sportem či relaxací v přírodě. V blízkosti MŠ a multifunkční sportoviště (tenisová hala, fotbalové hřiště TJ Viktoria Vestec). Je zde lékárna, obchody s potravinami (Albert, Billa), drogerie, KIKA, dm, restaurace, kavárna, pošta a další, vše v pěší vzdálenosti do 15 minut od domu. Vestec protíná mnoho cyklostezek, v létě tedy můžete vyrazit na kolo rovnou z domu. Letní promítání filmů na louce u rybníka a další kulturní akce pořádané v průběhu celého roku. Máte pocit, že jste daleko od ruchu velkoměsta a přesto jste prakticky v Praze. Autobusové spojení z Vestce na stanici metra Budějovická a Opatov, napojení na Pražský okruh. Přijďte se podívat a přesvědčte se, že tato nemovitost je opravdu jedinečná a Vestec je skvělé místo pro život. Použity vizualizace interiéru (obývací pokoj a ložnice) a exteriéru (plocha zahrady). Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.